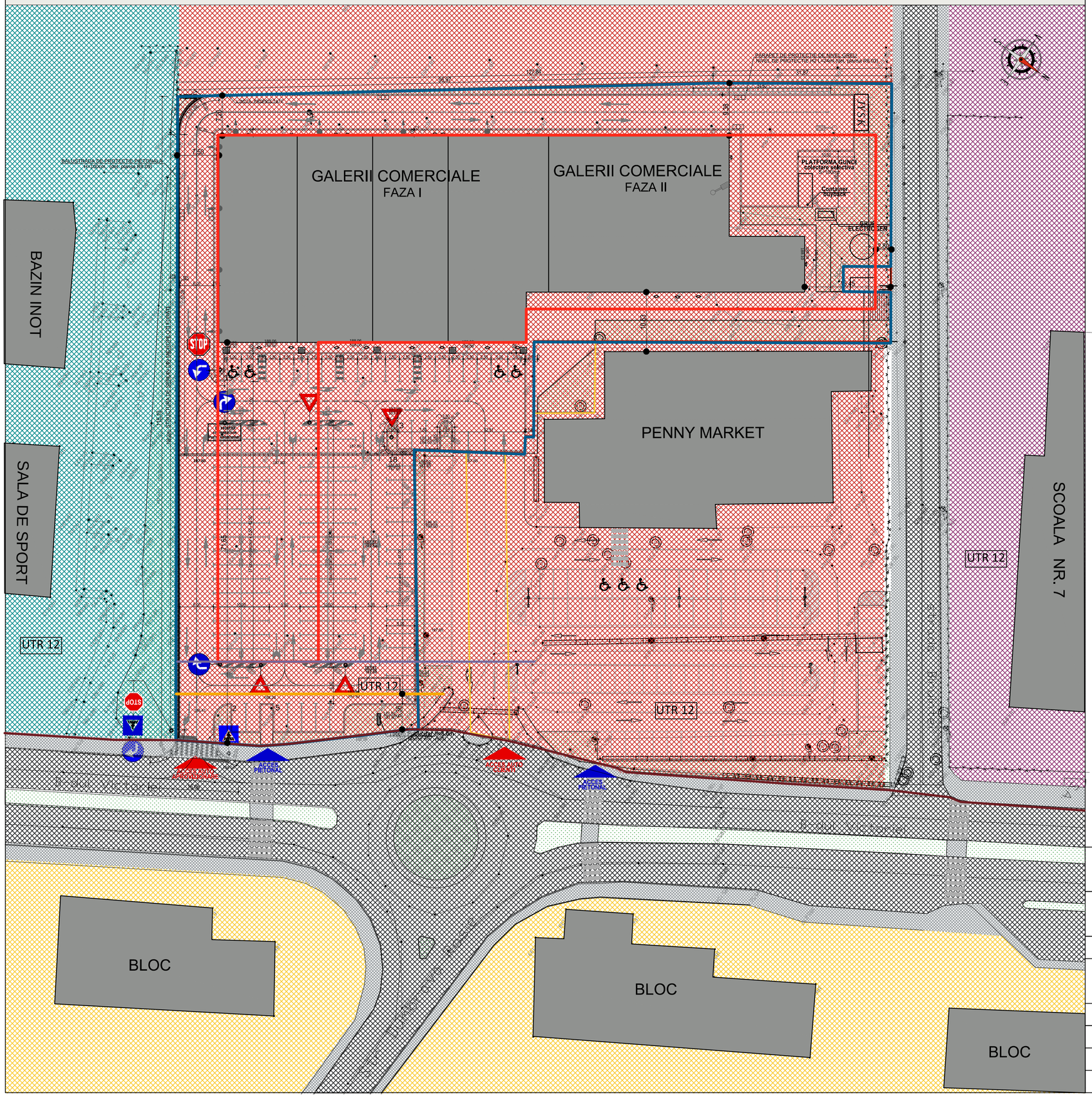
PLAN URBANISTIC ZONAL



LEGENDA

REGLEMENTARI EXISTENTE

- LIMITA PARCELA STUDIATA PRIN PUZ - SUPRAFATA - 9273mp
- LIMITA PARCELA CU DREPT DE UZ SI SERVITUTE IN FAVOAREA BENEFICIARULUI
- LIMITA UTR 12
- UTR 12 — UTR EXISTENT AL ZONEI STUDIATE PRIN PUZ

ANALIZA FUNCTIONALA

- ZONA CU FUNCTIUNE DE PRESTARI SERVICII
- ZONA CU FUNCTIUNE DE LOCUINTE
- ZONA CU FUNCTIUNE DE INVATAMANT
- ZONA CU FUNCTIUNE DE AGREMENT
- ZONA SPATII PLANTATE

CIRCULATII

- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES EXISTENT

REGIM DE INALTIME

P,P+1 REGIM DE INALTIME EXISTENT

INDICATORI URBANISTICTI UTR 12 CF. PUZ aprobat prin HCL 21/13.07.2016

POT - 45%
CUT - 1.08

- RETRAGERE MINIMA FATA DE BULEVARDUL VICTORIEI
- ACCESE

REGLEMENTARI PROPUSE

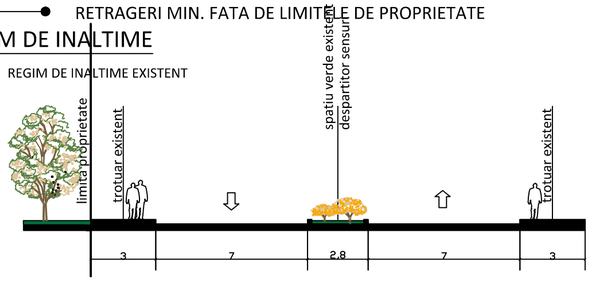
INDICATORI URBANISTICI MAXIMI PROPUSI

POT - 45%
CUT - 1.08

- ALINIAMENT STRADAL EXISTENT - CONSTRUCTIA GALERIILOR COMERCIALE
- LIMITA EDIFICABIL
- RETRAGERI MIN. FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE

REGIM DE INALTIME

P,P+1 REGIM DE INALTIME EXISTENT



PROFIL STRADAL
SITUATIA EXISTENTA - bulevardul Victoriei

	PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI GALERII COMERCIALE, PARCARI, MODIFICARE DRUMURI DE CIRCULATIE INCINTA, PANOURI PUBLICITARE INCINTA SI PE FATADE, AMENAJARE PROVIZORIE ORGANIZARE DE SANTIER
Proiectant:	S.C.BIROU DE ARHITECTURA GELU TUDORACHE SRL
Beneficiar:	S.C.RC DOROHOI SRL
Plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE

	Nume	Semnatura	Scara	Proiect nr.
Sef Proiect:	Arh. Tudorache Gelu		1/500	1.10/2017
Proiectat:	Arh. Tudorache Gelu			Faza: PUZ
Desenat:	Arh. Tudorache Irina			U1